



ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Изх. № Р-ОС-381

Дата 14.07 2016 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ
Задължителна услуга и такси

ОС-900, 14.07.2016

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЛОВЕЧ

До комисията по
БОРЕ - 1407
ПРЕСЛЕД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

КОРНЕЛИЯ ДОБРЕВА МАРИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

14.7.2016
Регистр

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.4.5, находящ се в сграда №4, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч, актуван с АЧОС №54317/22.04.2015 г., чрез провеждане на публичен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Ловеч е постъпила молба с вх. №70 00-769/14.07.2016 г. от „Български Бургер“ ЕООД, БИК 204078386, със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, ул.“Сердика“ №22, ет.3, представлявано от управителя си Кари Йохани Салмела, в която изразяват инвестиционното намерение на дружеството, като част от международната верига за бързо хранене „Хесбургер“, за закупуване на общински имот в гр.Ловеч.

Имотът е частна общинска собственост представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.4.5, находящ се в сграда №4, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч, ул.“Търговска“ № 28, ет.1, обект 5, с брой нива на обекта 1, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; със застроена площ от 50 кв.м., находящ се на първи етаж в 4 /четири/ етажна сграда, масивна сграда, смесена конструкция – стоманобетонени плочи и стоманени колони и греди, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж. Граници на имота са: съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 43952.514.71.4.1; под обекта: няма, над обекта: няма, съгласно АЧОС №54317/22.04.2015 г. и скица №15-341802/14.07.2016 г. на СГКК-гр. Ловеч.

Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаването на акта е в размер на 32 630,10 / тридесет и две хиляди шестстотин и тридесет и 0,10/ лева.

Пазарната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.4.5, находящ се в сграда №4, етаж 1, разположена в поземлен имот с

идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч, е в размер на 72 800 /седемдесет и две хиляди и осемстотин/ лева без включен ДДС, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти инж.Евгения Гатева, със Сертификат №100100377/14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Продажбата на имота не е предвидена в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2016 г., поради което е необходимо същата да бъде актуализирана, в приложение №9 под №67-Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2016 г., да се допълни: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.4.5, в сграда №4, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч,

Към имота няма предявени реституционни претенции, заведени съдебни дела и искове, които да са пречка на процедурата за продажба.

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.2, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал.5, чл.50, ал.1, чл.60 и чл. 63, ал. 1 т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, Общинския съвет да

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост в Община Ловеч през 2015 г., като допълва в приложение №9 под №67-Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2016 г., да се допълни: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.4.5, находящ се в сграда №4, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.4.5, находящ се в сграда №4, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч, ул.“Търговска“ № 28, ет.1, обект 5, с брой нива на обекта 1, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; със застроена площ от 50 кв.м., находящ се на първи етаж в 4 /четири/ етажна сграда, масивна сграда, смесена конструкция – стоманобетонени плочи и стоманени колони и греди, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж. Граници на имота са: съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 43952.514.71.4.1; под обекта: няма, над обекта: няма, съгласно АЧОС №54317/22.04.2015 г. и скица №15-341802/14.07.2016 г. на СГКК-гр. Ловеч, чрез провеждане на публичен търг с начална тръжна цена от 72 800 /седемдесет и две хиляди и осемстотин/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти инж.Евгения Гатева пазарна оценка.

3. Възлага на Кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

Приложение: съгласно текста.
КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА
Кмета на Община Ловеч

ЦГ/МП/ИИ/ПП/ВП

